

Bau-/Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuersätze

von Eltern Großeltern	0,00 %
Baden-Württemberg	5,00 %
Bayern	3,50 %
Berlin	6,00 %
Brandenburg	6,50 %
Bremen	5,00 %
Hamburg	4,50 %
Hessen	6,00 %
Mecklenburg-Vorpommern	6,00 %
Niedersachsen	5,00 %
Nordrhein-Westfalen	6,50 %
Rheinland-Pfalz	5,00 %
Saarland	6,50 %
Sachsen	3,50 %
Sachsen-Anhalt	5,00 %
Schleswig-Holstein	6,50 %
Thüringen	6,50 %

zuletzt aktualisiert am 01.03.2021

Maklerkosten (incl. 19 %MWSt)

ohne Makler	0,00 %
2,5 % Provision	2,98 %
3,0 % Provision	3,57 %
3,5 % Provision	4,17 %
4,0 % Provision	4,76 %
4,5 % Provision	5,36 %
5,0 % Provision	5,95 %
5,5 % Provision	6,55 %
6,0 % Provision	7,14 %
6,5 % Provision	7,74 %
7,0 % Provision	8,33 %

zuletzt aktualisiert am 01.03.2021

die in Abhängigkeit vom Vorhaben anfallen könnten. Bauzusatzkosten natürlich nur als unverbindliche und ganz grobe Idee. Dies ist ein Teil der Daten, die im ImmoPlanRechner zur Orientierung hinterlegt sind.

Antragsphase

Kosten variieren sehr stark !

Bauantrag	1.000 €
Prüfstatiker	2.500 €
Bauleistungsvers.	750 €
Bauherrenvers.	200 €
Bauherrenschutzbund	200 €
Baubegleitung	2.000 €

zuletzt aktualisiert am 01.03.2021

Außenanlagen

Kosten variieren sehr stark !

Carport	10.000 €
Drainage Verrieselung	5.000 €
Pflastersteine	2.500 €
Pflasterarbeiten	2.500 €
Zaun Hecke	3.000 €
Zaunmontage	1.000 €
Rasenanlage	3.000 €
Grünpflanzen	1.000 €
Gärtner	2.000 €
Grillplatz	500 €
Pavillion	1.000 €
Tische Stühle	1.000 €

zuletzt aktualisiert am 01.03.2021

Weitere Kosten pauschal

Notar ca.	1,50 %
Grundbuch ca.	0,50 %

zuletzt aktualisiert am 01.03.2021

Architekt

Berechnungsbasis: Baukosten

Honorar 15,00 %

zuletzt aktualisiert am 01.03.2021

Neubauten

Kosten variieren sehr stark !

Abriß Altbebauung	15.000 €
Baumfällungen	1.000 €
Ersatzpflanzungen	250 €
Baustraße	250 €
Genehmigungen Lkw	250 €
Vermessung	3.000 €
Bodengutachten	1.000 €
Bodenaushub	5.000 €
Entsorgung Erde	5.000 €
Stromanschluß	4.000 €
Gasanschluß	3.000 €
Wasseranschluß	4.000 €
Anschluß Kanalisation	5.000 €
Telefon Internet	500 €
Baustromanschluß	250 €
Bauwasseranschluß	500 €
Stromverbrauch	750 €
Wasserverbrauch	150 €
Mobilie Toilette	900 €
Richtfest	1.000 €

zuletzt aktualisiert am 01.03.2021



bankzeit.de
Infos & Tools

<https://www.bankzeit.de>