

Private Unterlagen

- Selbstauskunft
- Gehaltsabrechnungen der letzten 2 Monate und aus Dezember des Vorjahrs
- Personalausweis

Steuerunterlagen

- Letzter/aktueller Einkommensteuerbescheid
- Kopie der aktuellen Einkommensteuererklärung
- Anlagen V der EStErklärung

Bei Geschäftsübernahme

- Jahresabschlüsse oder EÜR der beiden letzten Geschäftsjahre
- BWA zum 31.12. des Vorjahres
- BWA aktuell aus laufendem Jahr

Nachweise

- Konto-/Depotauszüge
- RKW Lebensversicherungen
- Bausparguthaben
- Grundbuchauszüge
- Darlehensverträge und letzte Kontostandsmitteilungen zu bestehenden Finanzierungen

Zum Vorhaben

- Businessplan (Gründungs-/Übernahmekonzept)
- Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung für 3 Jahre
- Lebenslauf sowie Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse
- Ermittlung von Gesamtkosten, Eigenmittel und Kreditbedarf

Objektunterlagen bei Immobilienfinanzierung / -besicherung

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen |
| <input type="checkbox"/> Flurkarte | <input type="checkbox"/> Bauantragsunterlagen (Neubau) |
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung (bei ETW) | <input type="checkbox"/> Baubeschreibung |
| <input type="checkbox"/> Kaufvertrag / ggf. Entwurf | <input type="checkbox"/> Flächenberechnungen |

In Abhängigkeit von Umfang und Aussagewert der Unterlagen wird das Finanzierungsinstitut erforderlichenfalls weitere Nachweise erbitten.